

## الغرفة العقارية

ملف رقم 1250238 قرار بتاريخ 2020/10/15

قضية ورثة (ز.ا) ضد (ز.ف)

**الموضوع: استئناف**

**الكلمات الأساسية: خصومة - ورثة.**

**المرجع القانوني: المادة 335 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية.**

**المبدأ: يعد عدم قبول الاستئناف، بحجة عدم قابلية الحق الموضوعي محل النزاع للانتقال إلى الورثة، حرمانا من حق الاستئناف المقرر قانونا لكل أطراف الحكم المستأنف أو ذوي حقوقهم.**

### إن المحكمة العليا

في جلستها العلنية المنعقدة بمقرها شارع 11 ديسمبر 1960، الأبيار، بن عكنون، الجزائر بعد المداولة القانونية أصدرت القرار الآتي نصه:  
بناء على المواد 349 إلى 360 و377 إلى 378 و557 إلى 581 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية.

بعد الاطلاع على مجموع أوراق ملف الدعوى، وعلى عريضة الطعن بالنقض المودعة بتاريخ 2017/04/10 .

بعد الاستماع إلى السيدة دحو نصيرة المستشارة المقررة في تلاوة تقريرها المكتوب، وإلى السيد حجار خرفان السعيد المحامي العام في تقديم طلباته المكتوبة الرامية لتطبيق القانون.

حيث أن السادة ورثة (ز.ا) طعنوا بطريق النقض بتاريخ 2017/04/10 بواسطة عريضة قدمتها محاميتهم الأستاذة صابري فوزية المعتمدة لدى المحكمة العليا ضد القرار الصادر عن مجلس قضاء سطيف بتاريخ 2017/02/16 القاضي في الشكل بعدم قبول الاستئناف.

## الغرفة العقارية

وتدعيما لظعنهم قدموا ثلاث أوجه للظعن بالنقض.

رد المظعون ضده بمذكرة محررة بتاريخ 2017/06/06 عن طريق دفاعه الممثل في الأستاذ عباس رضوان التمس فيها رفض الظعن بالنقض.

### وعليه فإن المحكمة العليا

من حيث الشكل:

حيث أن الظعن بالنقض استوفى شروطه القانونية فهو مقبول.

من حيث الموضوع:

**الوجه الأول في فرعه الثاني:** والمأخوذ من مخالفة نص المادة 220 و335 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية،

ومحتواه إن قضاة المجلس قد قضاوا بعدم قبول الاستئناف للطاعنين بالنقض تأسيسا على أن التراجع هو حق شخصي ولا ينتقل للورثة والحال أن الطاعنين لم يثيروا مسألة التراجع عن الهبة بل عدم قبول المعارضة لاستنفاد طرق الظعن وأن الحكم المعارض فيه رتب حقوقا لفائدة الطاعنين بعد وفاة والدهم الذي تحصل على حكم نهائي قبل وفاته بالتراجع عن الهبة وأن للمستأنفين صفة ثابتة في الاستئناف بما أنهم من ورثة المدعي في الدعوى الأصلية التي صدر بشأنها حكم قضائي نهائي قبل تسجيل المعارضة وأن الخصومة قابلة للانتقال لكون فيها مساس بحقوق الورثة الذين يشغلون السكن محل النزاع وأن نص المادة 335 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية كفل حق الاستئناف بجعله مقرا لجميع الأشخاص الذين كانوا على مستوى الدرجة الأولى ولذوي حقوقه وأن عنصر المصلحة ثابت لوجود حكم نهائي وأن القضاة لم يناقشوا هذه النقاط.

إن هذا الوجه سديد ذلك أن قضاة المجلس عندما انتهوا بقضائهم في الشكل بعدم قبول الاستئناف بحجة أن موضوع الدعوى متعلق بحق شخصي وهو الرجوع عن الهبة وانتهوا إلى عدم قابلية الخصومة للانتقال فقد أخلطوا بين الشروط الشكلية الواجب توافرها في الاستئناف المقررة

## الغرفة العقارية

في المادة 335 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية والتي تجعل من حق الاستئناف مقرر لجميع الأشخاص الذين كانوا على مستوى الدرجة الأولى أو لذوي حقوقهم مادام وقع هذا الاستئناف في الأجل وكان مطابق للشروط الشكلية المقررة قانونا ثم ينتقلوا لموضوع الدعوى لفحصه ومدى قابليته للانتقال وينتهوا وفقا لما يتوافر لديهم ضمن ملف الاستئناف لمدى قبول موضوع الاستئناف أو رفضه ومن ثم فإن الاستدلال بمقتضيات المادة 220 في فقرتها الثانية من قانون الإجراءات المدنية والإدارية يعد تطبيقا سينا لأحكامها التي تدرج ضمن عوارض الخصومة ومجالها ينصرف لدلول إجرائي آخر هو حدوث الوفاة أثناء سير الخصومة فإذا ثبت أنها أي الخصومة موضوعها غير قابلة للانتقال فإن الأثر المترتب عنه ينصرف إجرائيا إلى أمر القاضي بتصحيح الخصومة بإدراج من له الصفة والمصلحة في مواصلة الدعوى وإنما يقضي بانقضاء الخصومة بالوفاة في حين أنه في دعوى الحال الخصومة الاستئنافية رفعت من طرف الورثة مستنديين على الحق المقرر لهم ضمن المادة 335 المذكورة أعلاه وكان على قضاة المجلس قبول الاستئناف إن كان متوافر على الشروط الشكلية المقررة قانونا ثم يفصلون في الموضوع دون استنادهم إلى المادة 220 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية وبذلك حرّموا المستأنفين - في حالة توافر الشروط الشكلية لقبول الاستئناف - من مناقشة موضوع الحكم المستأنف ومنه فإن قضاة المجلس حينما ذهبوا لعدم قبول الاستئناف بحجة عدم قابلية الدعوى للانتقال فقد خالفوا قاعدة جوهرية في الإجراءات بحرمان الطاعنين من حق الاستئناف المقرر ضمن مقتضيات المادة 2/335 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية هو ما يؤدي حتما لنقض القرار بناء على هذا الوجه دون مناقشة باقي الأوجه المعروضة.

حيث أن المصاريف تقع على المطعون ضده.

### فلهذه الأسباب

### قررت المحكمة العليا، الغرفة العقارية:

قبول الطعن شكلا وموضوعا، نقض وإبطال القرار الصادر عن مجلس قضاء سطيف بتاريخ 2017/02/16 وإحالة القضية والأطراف على

## الغرفة العقارية

نفس المجلس مشكلا من هيئة أخرى للفصل فيها من جديد وفقا للقانون و تحميل المصاريف القضائية للمطعون ضده.

بذا صدر القرار ووقع التصريح به في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ الخامس عشر من شهر أكتوبر سنة ألفين وعشرون من قبل المحكمة العليا - الغرفة العقارية - القسم الأول، والمترتبة من السادة:

بن عميرة عبد الصمد	رئيس القسم رئيسا
دحون نصيرة	مستشارة مقررة
دريزي فاطنة زوجة تريكات	مستشارة
قاضي فطيمة زوجة هيني	مستشارة
العرفي عز الدين	مستشارا
بوعوينة صالح	مستشارا
بو القرعة فتيحة	مستشارة

بحضور السيد: حجار خرفان سعد - المحامي العام،  
وبمساعدة السيد: قندوز عمر - أمين الضبط.